




AZAFRÁN
— RESIDENCIAL —
UN NUEVO ESTILO DE VIDA

PRÓXIMAMENTE · NOVELDA
Un nuevo estilo de vida
Dossier comercial · Obra nueva junto a Mercadona



UN NUEVO ESTILO DE VIDA

RESIDENCIAL AZAFRÁN · NOVELDA

Vivir con luz, espacio y naturaleza, a un paso de todo.

Hoy, cuando alguien busca vivienda en Novelda, busca más que metros cuadrados. Busca luz, espacio exterior, tranquilidad y servicios de verdad. Por eso nace Residencial Azafrán: un nuevo concepto residencial en el corazón del Vinalopó.

No es solo una promoción de viviendas: es una nueva forma de vivir. Viviendas pensadas para disfrutar del exterior todo el año, con terraza privada en todas ellas, mucha luz y una gran variedad de tipologías que se adaptan a cada persona.

Y lo realmente diferencial está en cómo se vive dentro del residencial: piscina en la azotea, gimnasio, club social con gastroespacio, coworking. Porque, al final, vivir bien también es compartir.



EL PROYECTO

Una promoción pensada para vivir mejor

Un proyecto en dos fases con gran variedad de tipologías: viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos, todas con terraza privada. Diseño actual, espacios llenos de luz y soluciones orientadas al confort y la eficiencia energética.

Arquitectura mediterránea de líneas limpias: volúmenes claros, terrazas corridas, celosías y azotea ajardinada. No se trata solo de comprar una vivienda, sino de disfrutar de un entorno residencial completo, junto a Mercadona y con la A-31 a 3 minutos.



EL EDIFICIO

Arquitectura mediterránea, líneas actuales

Fachada de doble hoja con aislamiento térmico-acústico según CTE, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit y persianas integradas, y cubierta impermeabilizada y aislada. Así se verá Azafrán desde la calle.

TU HOGAR

Lista para vivir desde el primer día

Cocinas abiertas al salón, amuebladas y equipadas, con tres acabados a elegir, encimera de cuarzo o porcelánico y electrodomésticos incluidos.

Espacios llenos de luz con tarima vinílica cálida y resistente, climatización por conductos incluida y acabados de líneas actuales.

Distribuciones funcionales pensadas para el día a día, con la terraza como una estancia más.





Dormitorios amplios y luminosos



Terraza privada en todas las viviendas

El clima mediterráneo, en casa

Todas las viviendas incorporan terraza privada con pavimento cerámico antideslizante, para vivir el exterior todo el año. Baños con mueble suspendido, plato de ducha antideslizante y tres revestimientos a elegir.



Baños con mueble suspendido



Áticos: salones abiertos a grandes terrazas

Cada detalle, cuidado

Baños completos con revestimiento cerámico a elegir entre tres modelos, plato de ducha antideslizante y grifería monomando con aireadores. Los áticos suman generosas terrazas privadas al aire libre, ideales para alargar el salón hacia el exterior.



LA AZOTEA

El sol de Alicante, desde tu azotea

Piscina con solárium y hamacas, y áreas de descanso con vistas abiertas al Vinalopó.



LA AZOTEA, A VISTA DE PAJARO

Piscina, solárium y zonas de descanso



Club social · Gastroespacio



Gimnasio equipado

Espacios para compartir y cuidarte

El club social con gastroespacio es el lugar para celebraciones, comidas y eventos en comunidad. El gimnasio, equipado con zona de cardio y musculación, hace que el deporte forme parte de tu día a día sin salir de casa.

ZONAS COMUNES

Todo lo que suma a tu día a día

A1	Piscina en azotea	Con solárium y zonas de descanso con vistas abiertas.
B1	Club social · Gastroespacio	Celebraciones, comidas y eventos en comunidad.
B2	Gimnasio	Equipado con zona de cardio y musculación.
B3	Coworking (fase 2)	Para trabajar o estudiar sin salir de casa.
B4	Parking de bicicletas	Movilidad cómoda y sostenible.
C1	Vestíbulo y dos ascensores	Portal de diseño accesible; ascensores de 6 personas, de garaje a azotea.
C2	Garaje en sótano	Puerta automatizada, ventilación y detección de incendios.

Zonas comunes según memoria de calidades inicial.



INTERIORES

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad
- Tarima vinílica SPC de alta resistencia, cálida y fácil de limpiar
- Pintura lisa en tono claro para máxima luminosidad
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco, con herrajes metálicos actuales
- Climatización por conductos en salón y dormitorios con termostato electrónico, maquinaria incluida

COCINA

- Amueblada y equipada, con muebles altos y bajos de gran capacidad
- Tres acabados disponibles para elegir y combinar
- Encimera y frontal de cuarzo o porcelánico de alta resistencia
- Placa de inducción y horno de última generación
- Campana decorativa de bajo nivel sonoro
- Iluminación LED bajo muebles altos
- Zona de lavandería con instalación para lavadora y secadora (no incluye muebles ni electrodomésticos). Aerotermo incluido

BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de marcas de confianza
- Plato de ducha amplio y antideslizante, tipo plano de resina
- Grifería monomando con aireadores para ahorrar agua
- Revestimiento cerámico actual con tres modelos a elegir
- Mueble suspendido con lavabo integrado y almacenaje
- Espejo y aplique de luz incluidos

Opcionales a valorar: isla de cocina y mobiliario auxiliar de galería/lavandería.

INSTALACIONES

- Agua caliente por aerotermia individual con bomba de calor y acumulador
- Instalación eléctrica según REBT con mecanismos de primera marca
- Tomas de TV y telecomunicaciones en salón y dormitorios
- Preinstalación de fibra óptica y servicios de datos
- Videoportero electrónico a color con apertura remota
- Iluminación LED con sensores de presencia en zonas comunes

EL EDIFICIO

- Estructura portante de hormigón armado conforme a normativa vigente
- Fachada de doble hoja con aislamiento térmico-acústico según CTE
- Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit
- Persianas enrollables integradas en las ventanas, según proyecto
- Cubierta impermeabilizada y aislada
- Terraza privada con pavimento cerámico antideslizante en todas las viviendas

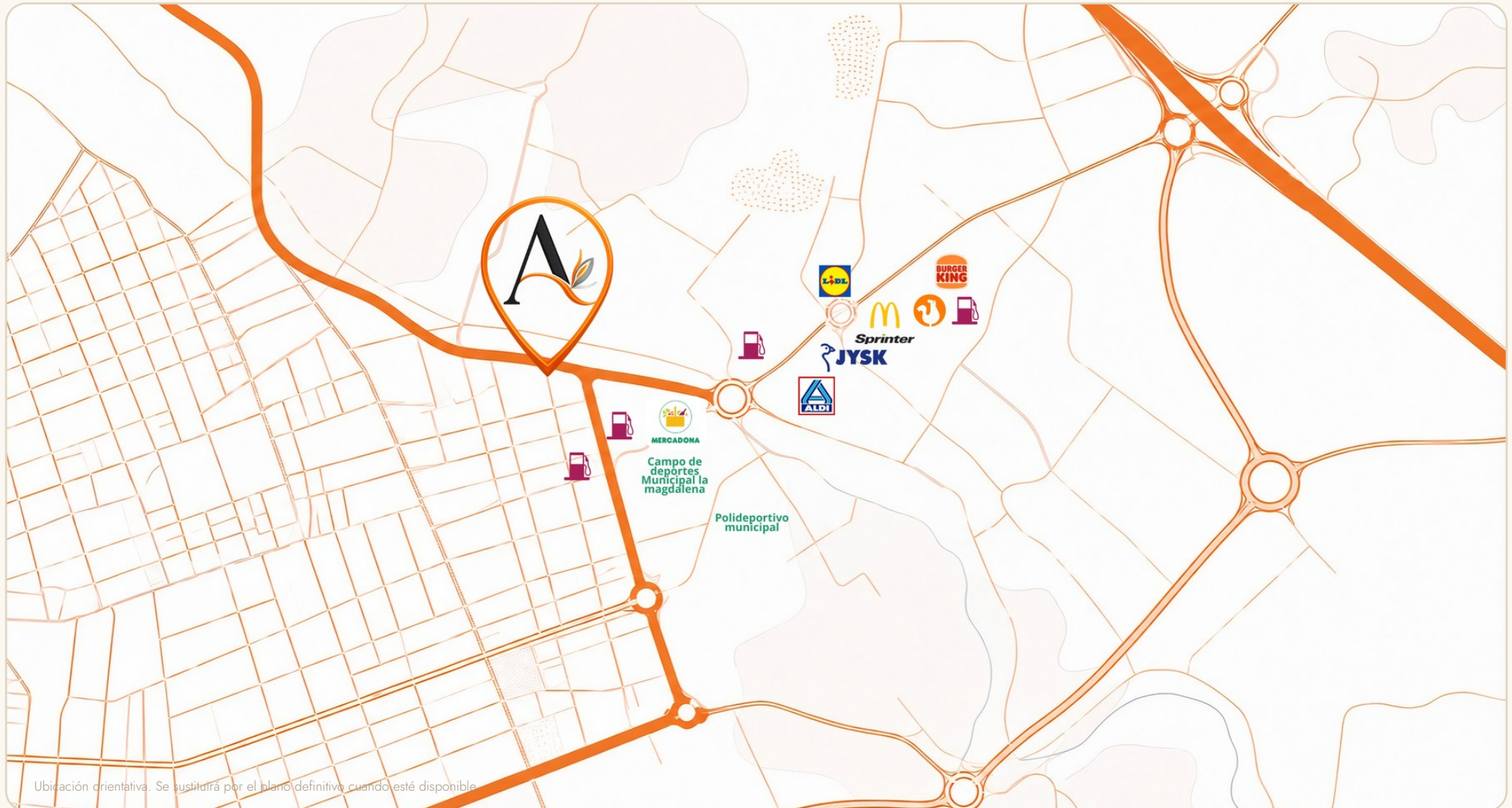
ACCESOS Y GARAJE

- Vestíbulo de diseño con iluminación LED y accesibilidad
- Dos ascensores de 6 personas conectando garaje, viviendas y azotea
- Garaje en sótano con puerta automatizada con mando
- Ventilación, detección de incendios e iluminación de emergencia
- Parking de bicicletas en planta baja

UBICACIÓN

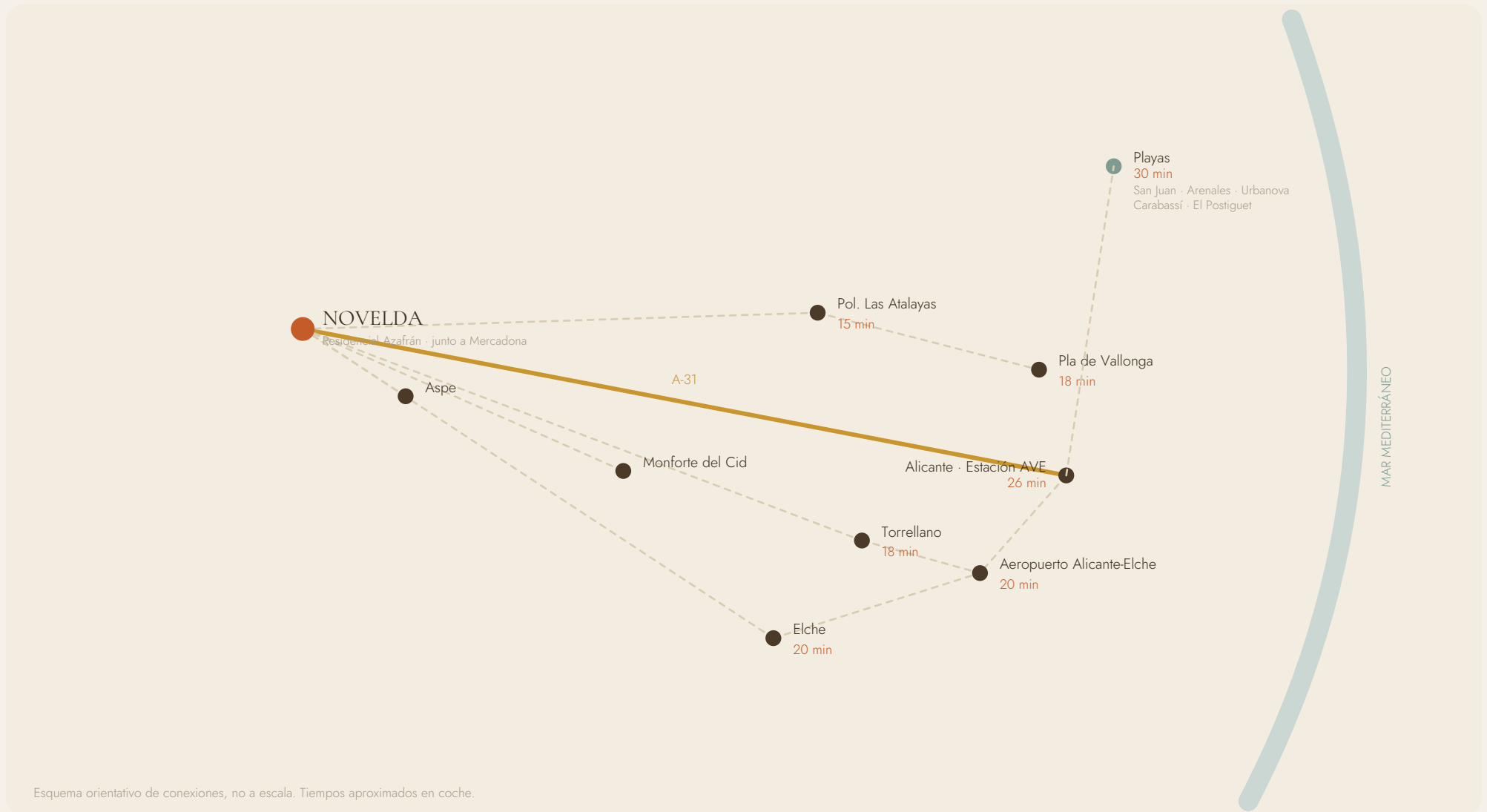
Junto a Mercadona y la zona comercial de Novelda

Av. del Vinalopó con C/ Luis de Góngora · Salida directa a la A-31 (3 minutos)



BIEN CONECTADA

Novelda, con toda la provincia a mano



Y una ciudad con identidad propia: la tradición del mármol, la uva y las especias, el modernismo, el Santuario de Santa María Magdalena y el Castillo de la Mola.

Imágenes e infografías orientativas y no contractuales. Memoria de calidades inicial sujeta a la memoria contractual definitiva.



Diseñado por COR Architecture + Design

Para el diseño de esta promoción hemos querido contar con un estudio de arquitectura solvente, con criterio y con una trayectoria reconocida dentro y fuera de la provincia. El proyecto lleva la firma de COR Architecture + Design, estudio con sedes en Alicante y Valencia, fundado en 2006 y dirigido por los arquitectos Miguel Rodenas y Jesús Olivares.

Su trabajo combina arquitectura contemporánea, eficiencia energética, sostenibilidad y una visión muy cuidada de los espacios habitables. Ha participado en proyectos residenciales, terciarios y dotacionales de distinta escala, y está considerado entre los 30 estudios líderes de arquitectura de España y Portugal, según Arquitectura Plus 2024.

Con su incorporación buscamos traer a Novelda un concepto residencial más actual: viviendas funcionales, terrazas, zonas comunes y diseño cuidado. Una arquitectura pensada no solo para construir viviendas, sino para crear un residencial con identidad, calidad y vocación de futuro.

cor.cc

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- Premio Nueva Bauhaus Europea 2025
Palacete de la Arboleda, Lorquí
- Seleccionado Premios FAD de Arquitectura 2025
Escuela Infantil Santiago Apóstol, Albaterra
- 30 estudios líderes de España y Portugal
Arquitectura Plus, 2024
- Mejor Proyecto Inmobiliario de Desarrollo Sostenible 2023
International Property Awards · Villas Calacatta
- Premio Internacional CID Awards 2020
Museo de las Colecciones Naturales, Universidad de Alicante
- Nominado Edificio del Año 2020 · ArchDaily
Museo de la Universidad de Alicante
- Premio Nacional de Arquitectura Cerámica ASCER 2011
Auditorio y Casa de la Música MUCA, Algueña
- Finalista XII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo
2013

PLANOS DE LA PROMOCIÓN

Una selección de tipologías

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos, todas con terraza privada. En las páginas siguientes se recoge una tipología representativa de cada grupo de plantas, con su cuadro de superficies útiles y su escala gráfica.

Puedes consultar todos los planos de la promoción, vivienda a vivienda, en la web:

residencialazafran.com

IMPORTANTE

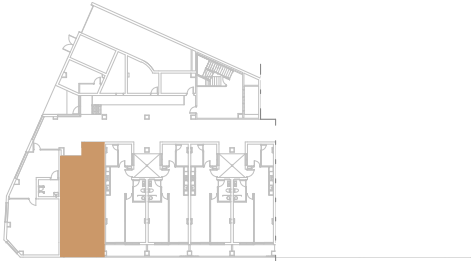
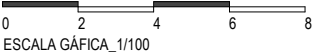
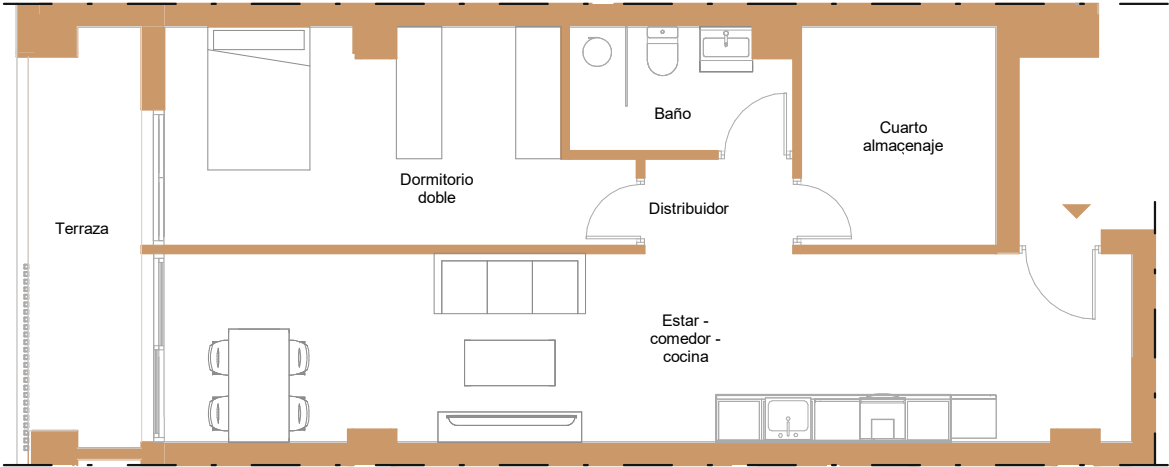
Los planos, las superficies y las distribuciones que aquí se muestran son orientativos y no contractuales. El proyecto se encuentra en desarrollo, por lo que las viviendas pueden sufrir modificaciones por exigencias técnicas, normativas o de ejecución de obra. Los datos definitivos serán los recogidos en la documentación contractual de cada vivienda.

Planta Baja - Puerta B

Sup. Construida

SUPERFICIES ÚTILES

Nº	Nombre	Sup. Út.
207		
Interior		
1	Estar - comedor - cocina	31.78 m²
2	Distribuidor	2.46 m²
3	Dormitorio doble	16.15 m²
4	Baño	4.67 m²
5	Cuarto almacenaje	7.48 m²
		62.55 m²
Exterior		
6	Terraza	7.96 m²
		7.96 m²
Total superficial útil Interior y Exterior		70.51 m²

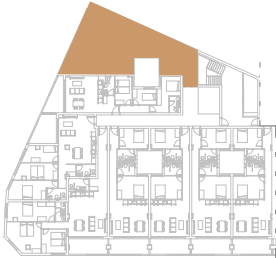




SUPERFICIES ÚTILES

Nº	Nombre	Sup. Út.
310		
Interior		
1	Estar - comedor - cocina	30.28 m²
2	Distribuidor	20.67 m²
2	Despensa	5.36 m²
3	Dormitorio doble 1	8.17 m²
4	Baño 1	4.48 m²
5	Dormitorio doble 2	12.94 m²
6	Baño 2	2.87 m²
7	Dormitorio individual	6.72 m²
		91.48 m²
Exterior		
8	Terraza	10.36 m²
		10.36 m²
Total superficial útil Interior y Exterior		101.85 m²

0 2 4 6 8
ESCALA GÁFICA_1/100



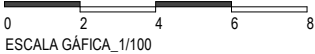
Planta 1ª a 3ª - Puerta C

Sup. Construida



SUPERFICIES ÚTILES

Nº	Nombre	Sup. Út.
308		
Interior		
1	Estar - comedor - cocina	32.22 m²
2	Distribuidor	5.19 m²
3	Dormitorio doble 1	11.98 m²
4	Baño 1	3.97 m²
5	Dormitorio doble 2	14.04 m²
6	Baño 2	3.66 m²
7	Dormitorio individual	9.64 m²
		80.71 m²
Exterior		
8	Terraza	11.50 m²
Total superficial útil Interior y Exterior		92.21 m²

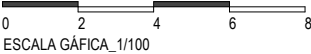
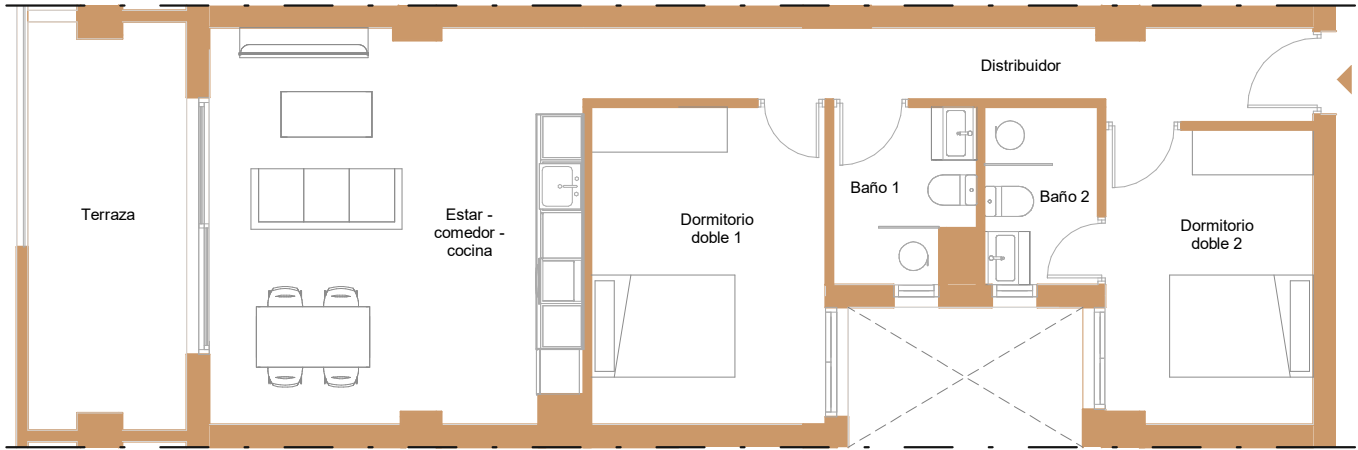


Planta 1ª a 3ª - Puerta E

Sup. Construida

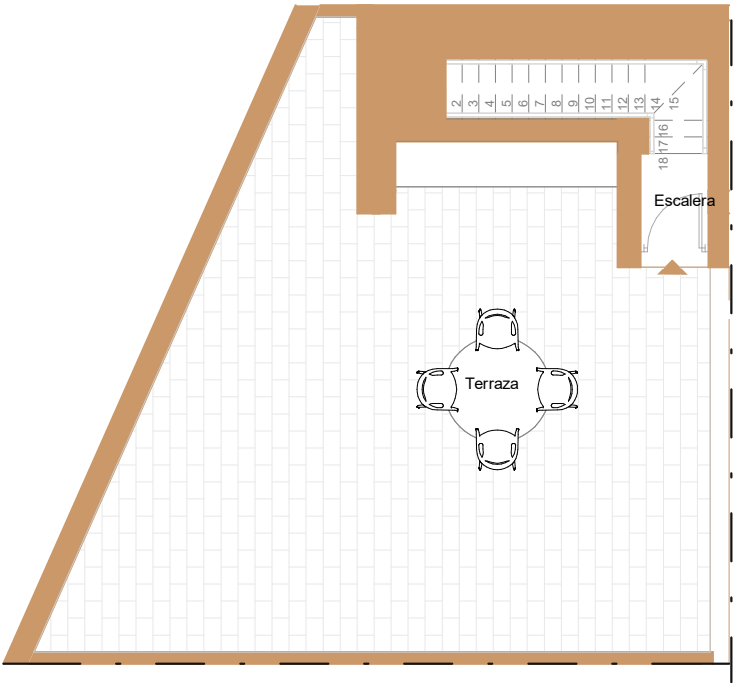
SUPERFICIES ÚTILES

Nº	Nombre	Sup. Út.
205		
Interior		
1	Estar - comedor - cocina	25.55 m²
2	Distribuidor	9.88 m²
3	Dormitorio doble 1	13.02 m²
4	Baño 1	4.09 m²
5	Dormitorio doble 2	10.64 m²
6	Baño 2	3.52 m²
		66.70 m²
Exterior		
7	Terraza	11.07 m²
		11.07 m²
Total superficial útil Interior y Exterior		77.77 m²

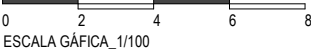
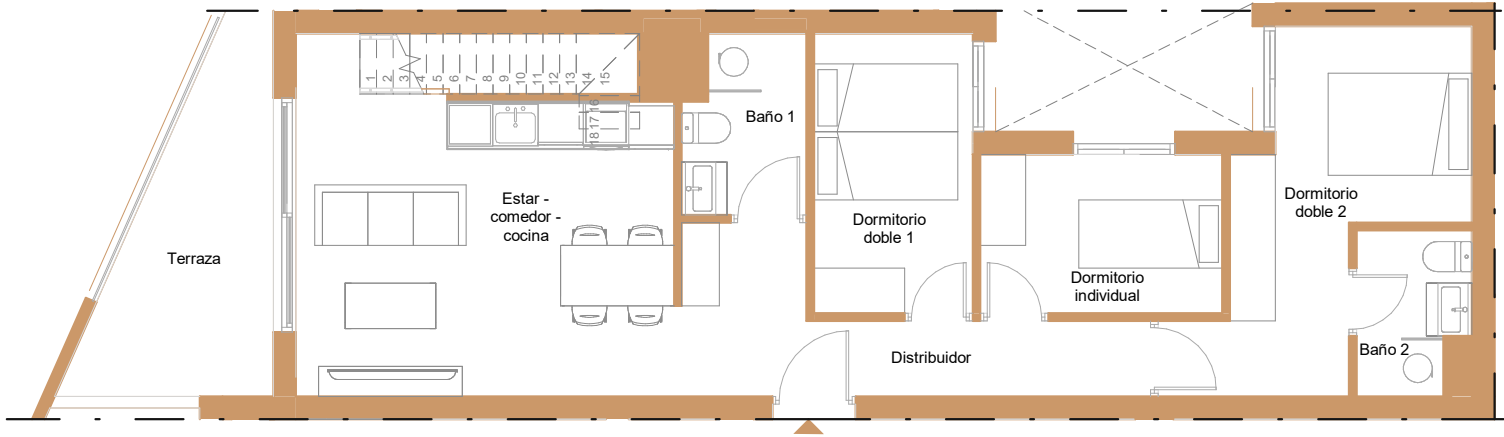


Planta 4ª Puerta B

Sup. Construida



SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	Nombre	Sup. Út.
317		
Interior		
	Escalera	4.23 m²
1	Estar - comedor - cocina	23.32 m²
2	Distribuidor	8.46 m²
3	Dormitorio doble 1	7.77 m²
4	Baño 1	3.64 m²
5	Dormitorio doble 2	11.87 m²
6	Baño 2	3.08 m²
7	Dormitorio individual	6.72 m²
		69.11 m²
Exterior		
8	Terraza	9.02 m²
8	Terraza	49.35 m²
		58.36 m²
Total superficial útil Interior y Exterior		127.47 m²

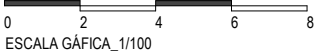
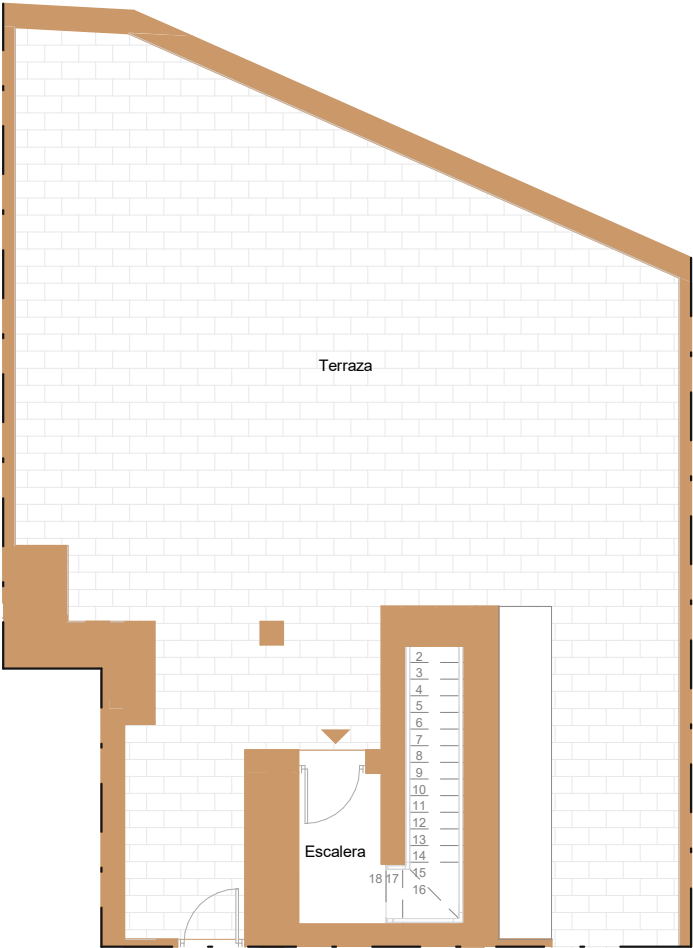


Planta 4ª Puerta C

Sup. Construida

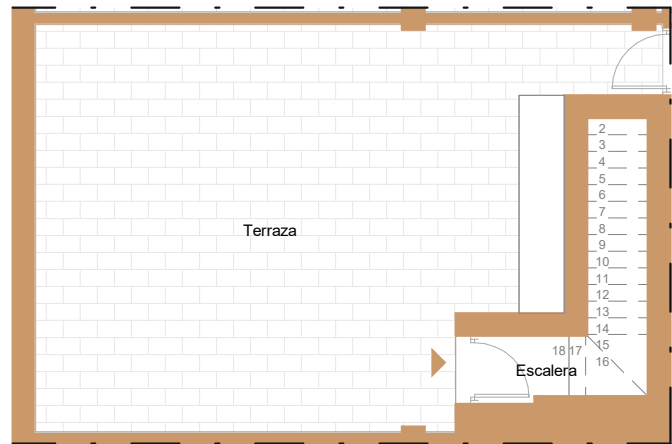
SUPERFICIES ÚTILES

Nº	Nombre	Sup. Út.
316		
Interior		
	Escalera	5.38 m²
1	Estar - comedor - cocina	32.22 m²
2	Distribuidor	5.19 m²
3	Dormitorio doble 1	12.15 m²
4	Baño 1	3.97 m²
5	Dormitorio doble 2	14.04 m²
6	Baño 2	3.72 m²
7	Dormitorio individual	9.79 m²
		86.47 m²
Exterior		
8	Terraza	11.50 m²
8	Terraza	75.19 m²
		86.69 m²
Total superficial útil Interior y Exterior		173.16 m²

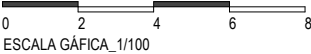
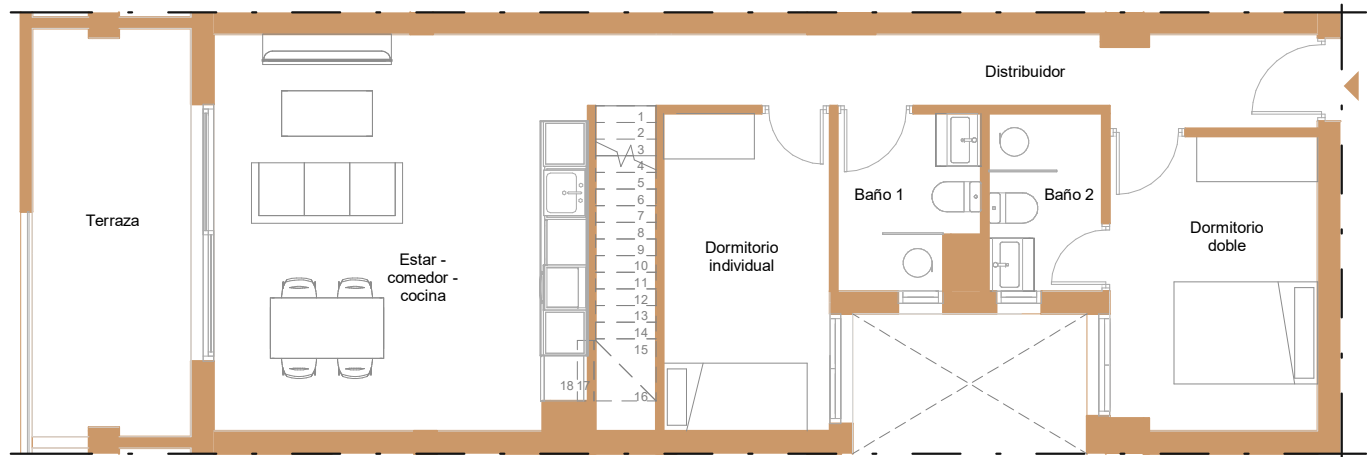


Planta 4ª Puerta E

Sup. Construida



SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	Nombre	Sup. Út.
206		
Interior		
	Escalera	4.18 m²
1	Estar - comedor - cocina	30.04 m²
2	Distribuidor	9.03 m²
3	Dormitorio individual	9.24 m²
4	Baño 1	4.09 m²
5	Dormitorio doble	10.64 m²
6	Baño 2	3.52 m²
		70.74 m²
Exterior		
7	Terraza	11.24 m²
8	Terraza	36.74 m²
		47.98 m²
Total superficial útil Interior y Exterior		118.72 m²





UN NUEVO ESTILO DE VIDA

REGÍSTRATE Y RECIBE TODA LA INFORMACIÓN

info@residencialazafran.com

+34 672 35 91 26

WhatsApp disponible en este mismo número

Consulta todos los planos de las viviendas en residencialazafran.com

PROMUEVE



MiraHomes
Cimenta

PROMOCIONES BORISA SL - NIF B-53940706 - Av. Ausias March, 30 - 03660 Novelda (Alicante)

Documento inicial de trabajo. Imágenes, infografías y menciones orientativas y no contractuales, sujetas a la definición final del proyecto y a la memoria de calidades contractual definitiva.

Todos los renders, infografías y ambientaciones de este dossier son orientativos e informativos. No son contractuales y pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo del proyecto.